

2026シアトルホームステイプログラム 参加報告

2026年7月10日～16日

Seattle Homestay Program Report



株式会社パシ・コム 柳原 梓

Azusa Yanahara, PACI COM, Inc.

Profile 自己紹介



柳原 梓 Azusa Yanahara

株式会社パシ・コム PACI COM, Inc.

Email: yanahara@pacicom.co.jp

Accredited Buyer Representative (ABR®) NAR認定バイヤーズエージェント

Certified International Property Specialist (CIPS®/ REALTORS®)

国際不動産スペシャリスト

Certified Global Real Estate Investment Consultant 国際不動産投資コンサルタント

Licensed Real Estate Agent in Japan, etc. 宅地建物取引士



ABR®



主な業務内容：国内物件売買仲介・賃貸仲介、仕入、外交官・外国人投資家対応、
米国在住日本人エージェントの紹介事業等

2012年に不動産管理会社にて不動産業界でのキャリアをスタート。

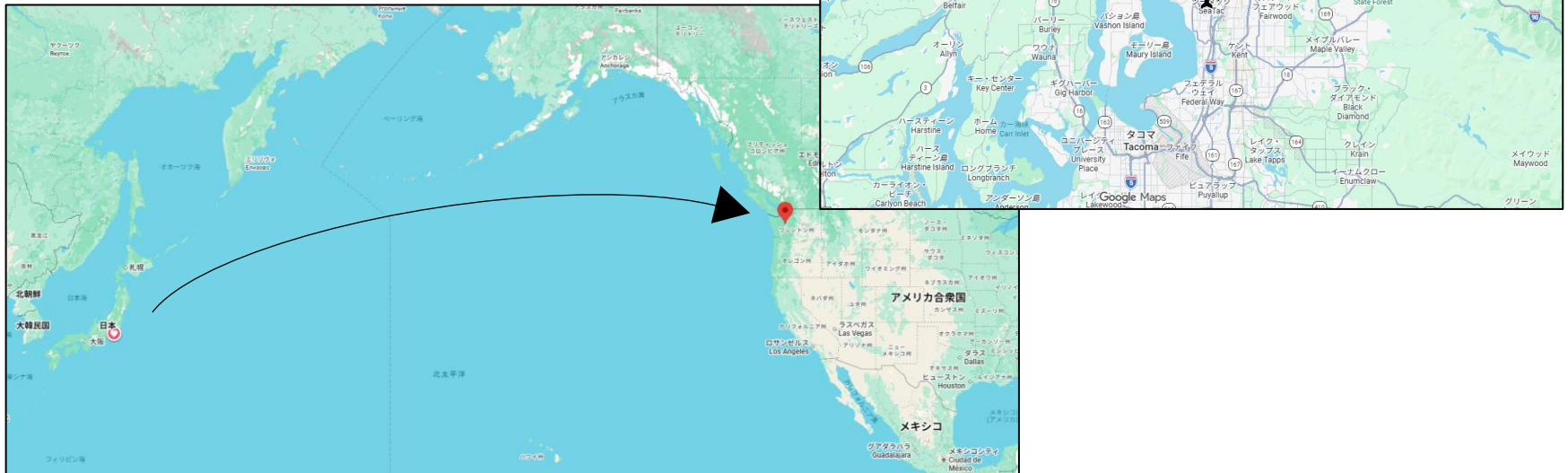
住宅、マンション、商業用物件、土地など、幅広い物件を取り扱っています。不動産業界のみならず、金融機関、建設会社、弁護士、税理士など多岐にわたる専門家や企業と強固な関係を築いてきました。こうしたネットワークとこれまでの経験を活かし、国内外を問わず、顧客に満足いただけるサービスを提供しています。

Purpose of Participation 参加目的

- ・米国シアトルのリアルターがどのように働いているか、ホームステイで一緒に生活することで学ぶ
- ・東京での自分の不動産営業に生かす
- ・顧客へ紹介できそうな物件があるか自分の目で確認

Where is Seattle? シアトルとは

- ・日本から1番近い米国本土（直行便で約9時間）
- ・時差16時間
- ・IT企業の拠点（第2のシリコンバレー）
- ・西海岸最大の軍事拠点
- ・夏は過ごしやすい気候
(2026年7月滞在時は24度前後、
湿度の低さ、日没は21時頃)



Molly Haines Family



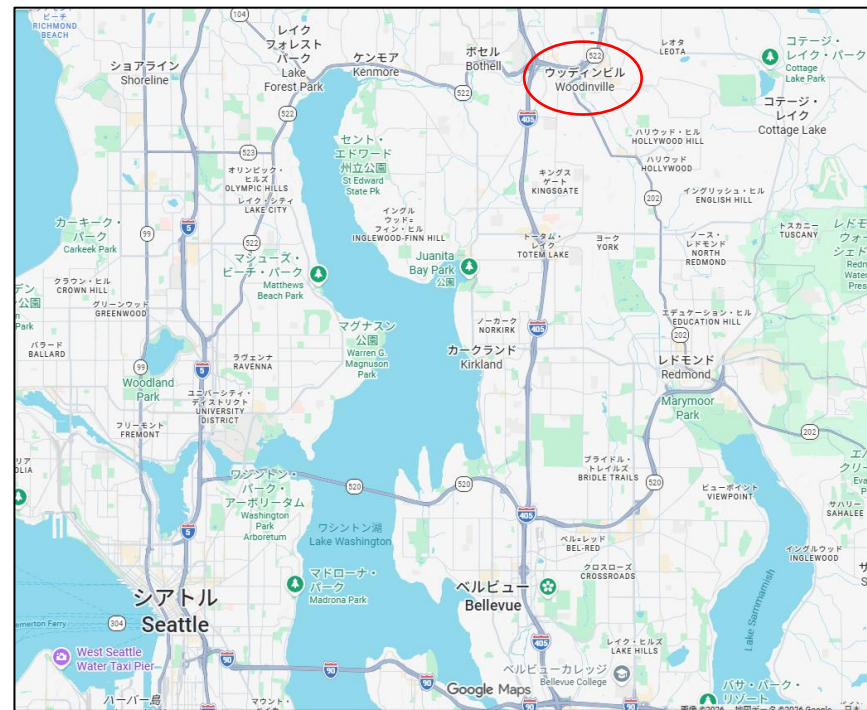
- ・リアルター / ブローカー
- ・シアトルキングカウンティリアルター
協会 (SKCR) の理事
- ・Molly Haines チーム (REAL)



Woodinville ウッディンビル

まるで軽井沢のような高級住宅街。
馬を飼っている家庭が多く、敷地に馬用の庭あり

シアトルから車で約35分

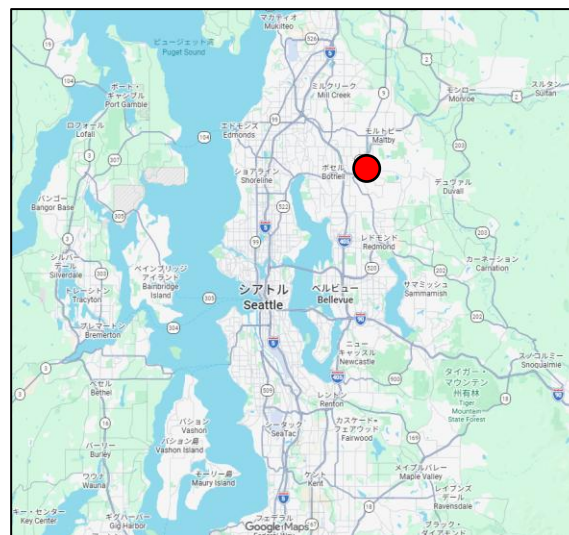


Property Viewing 物件視察

① Woodinvilleの豪邸

\$3,998,000 (4beds / 5.5baths / 6,620sqft / lot 37,645sqft)

約6.4億円 *1ドル=160円で計算

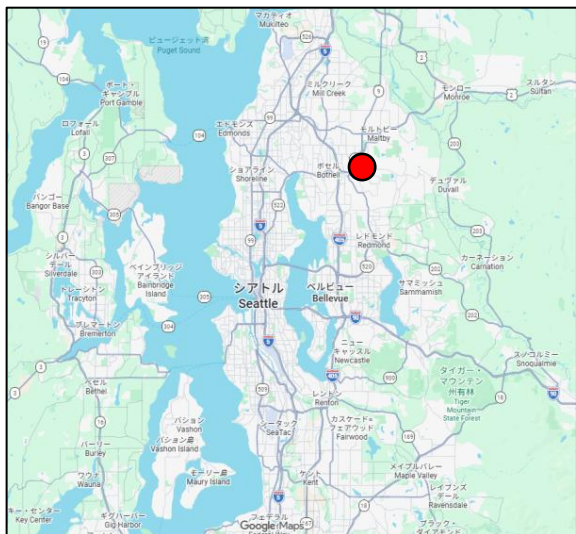


Property Viewing 物件視察

② Woodinvilleの邸宅

\$4,370,000 (5Beds / 7Baths / 5,614sqft / 1.25 Acre lot)

約7億円 *1ドル=160円で計算

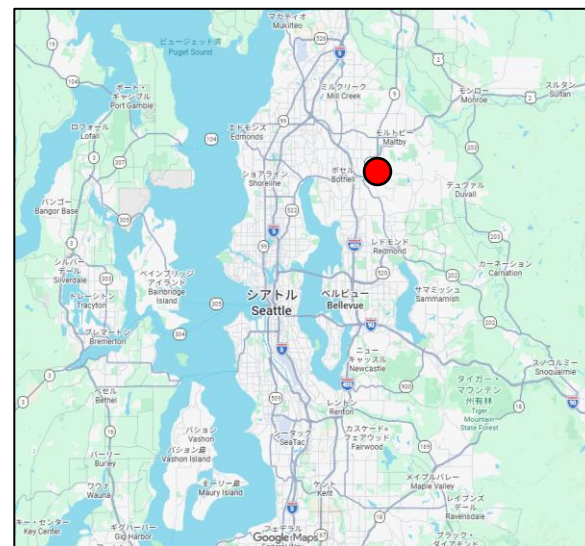


Property Viewing 物件視察

③ Woodinvilleの邸宅

\$3,398,000 (5Beds / 4.5Baths / 5,290sqft / 1.22 Acres lot)

約5.44億円 *1ドル=160円で計算

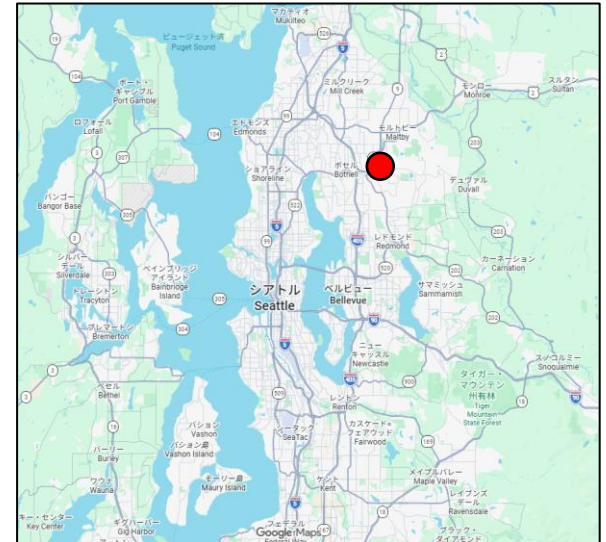


Property Viewing 物件視察

④ Woodinvilleの一般的な住宅

\$1,265,000 (3Beds / 2Baths / 1,860sqft / 0.95 Acre lot)

約2億円 *1ドル=160円で計算

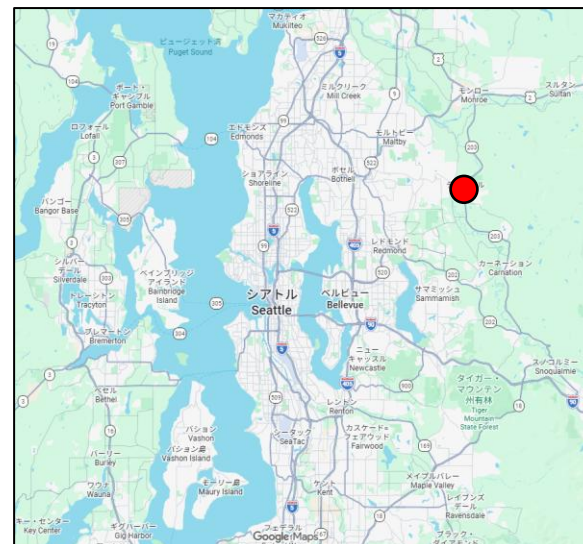
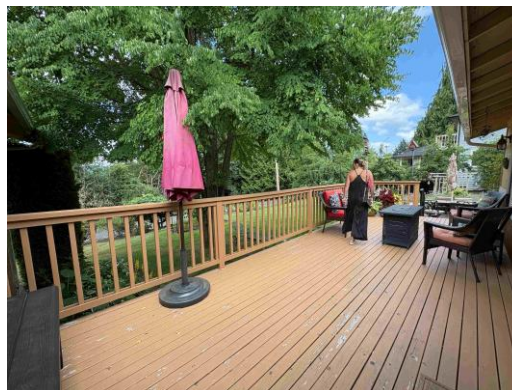
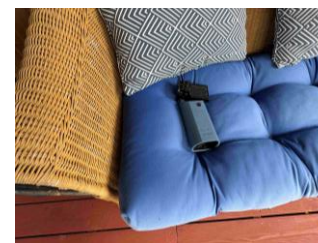


Property Viewing 物件視察

⑤ Duvallの戸建

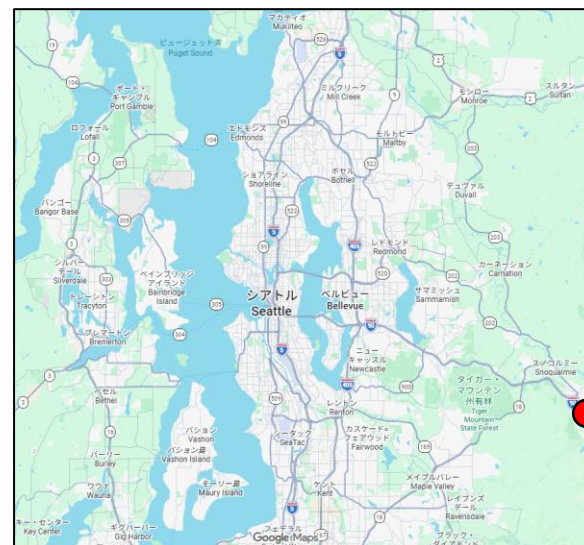
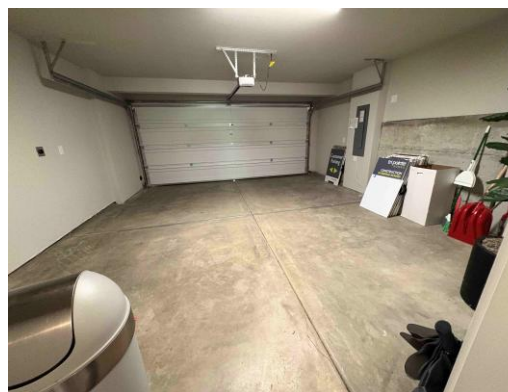
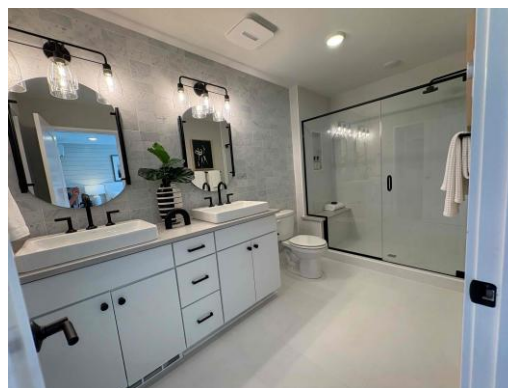
\$730,000 (3Beds / 2Baths / 1,910sqft / 8,261sqft lot)

約1億1,700万円 *1ドル=160円で計算



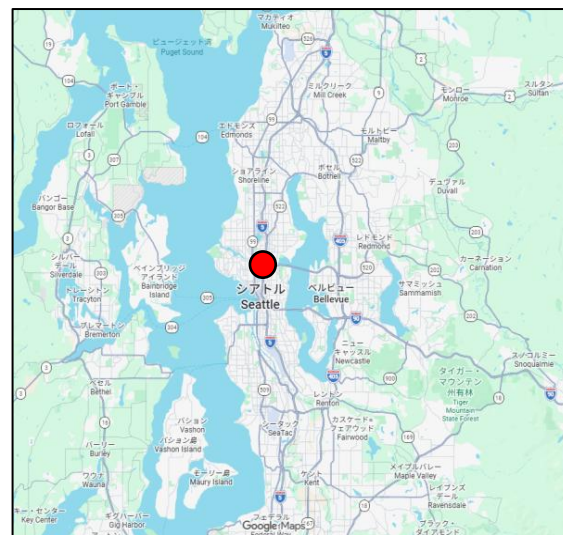
Property Viewing 物件視察

⑥ North BendのTimberstone新築テラスハウス
\$750,000 (3Beds / 3Baths / 1,454sqft / sqft lot)
約1.2億円 *1ドル=160円で計算



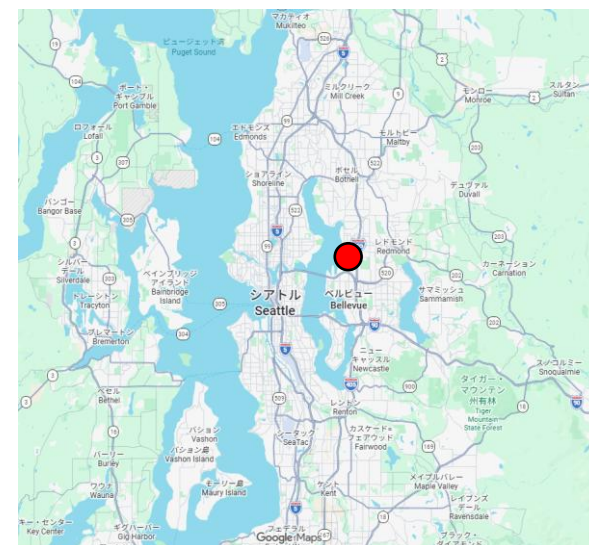
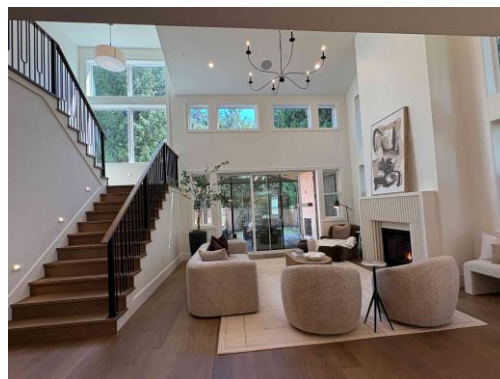
Property Viewing 物件視察

⑦ Eastlake Seattleのフローティングハウス
\$2,400,000 (2Beds / 1.5Baths / 1,200sqft / 1,197sqft lot)
約3億8,400万円 *1ドル=160円で計算



Property Viewing 物件視察

⑧ KirklandのMollyのリスティング(新築分譲戸建)
\$3,949,000 (6Beds / 5Baths / 4,042sqft / lot 8,315sqft)
約6億3,200万円 *1ドル=160円で計算

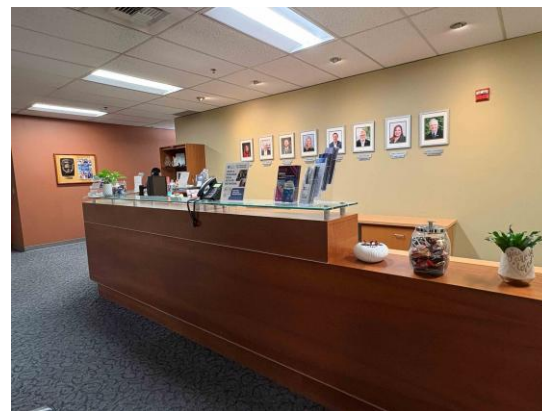


Property Viewing 物件視察



Visiting SKCR

シアトルキングカウンティリアルター協会訪問



Mollyとファミリーに感謝！

シアトルに新しい家族ができ、そしてこれから続く友情に改めて感謝です。

More Photos 思い出

ホストファミリーバーキュー



SKCR事務局長の奥様お手製料理



ボートツアー



2025年東京リアルター体験プログラム
からの再会



ピクニック



2025年SKCR会長とシアトルでの再会

More Photos 思い出

ヘルシーな食事 Love it !



スノコルミー滝



ファーマーズマーケット



アメリカンなランチ



おしゃれな朝食



有名なワイナリー

More Photos 思い出

スターバックス第1号店



カークランド コストコ



ハーバー近くのシーフードレストラン



シアトルシーフードシチュー



マウントレーニア山



スペースニードル

- ・何よりもボランティア精神に感激！
- ・ホームステイだからこそ密接な関係性が築けるのでは？
必ずまた訪問することを約束
- ・限られた時間で多くのタスクをITで効率化
- ・人とのコミュニケーションは大切にする
- ・忙しくても家族との時間は大切にする
- ・「百聞は一見にしかず」！
機会があれば是非参加をおすすめします！

Mollyファミリー、JARECOの皆様、

マークさんご夫妻、SKCRの皆様、

Riyonさん

本当にありがとうございました！

この経験は何物にも代えがたい宝物です。

これから先もこのプログラムが続くことを願っております。

To Molly and family,

Thank you very much for your warm welcome!

Our friendship has only just begun. Looking forward to seeing you soon. I love you!