

2025 SKCR – JARECO Homestay Program

2025年 7月18日(金) ~ 24日(木)



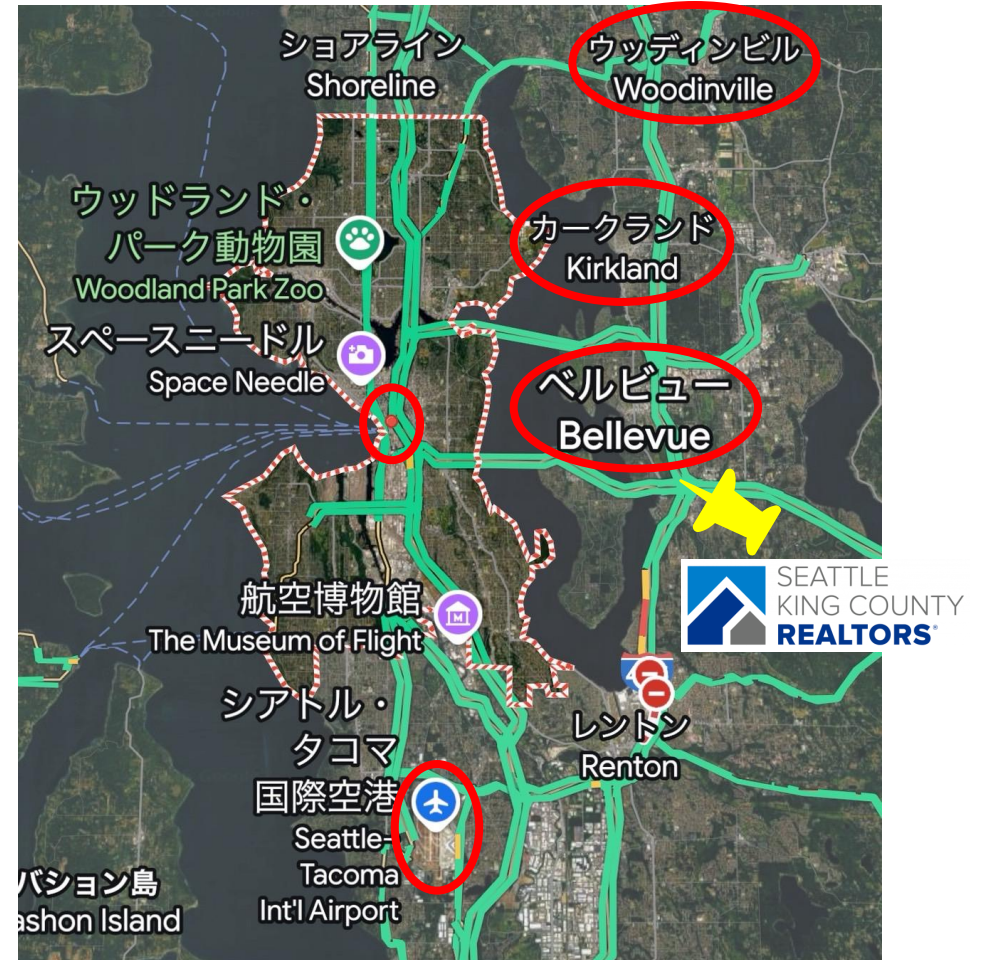
目的

- 米国の不動産エージェン트의自宅にホームステイして米国不動産取引とエージェン트의働き方から学ぶ
- 日本のアンバサダー協会として交流の深いシアトルキングカウンティーリアルター協会（米国カルフォルニア州シアトルキング群不動産協会）と日本の不動産業界との人材交流プログラムです。
現地の不動産エージェン트宅にホームステイし、生活を共にすることで、エージェン트의働き方や米国不動産取引について学ぶことができます。

スケジュール (時差-16時間)

- 18日(金) 16:05 羽田空港発 (9:35 シアトル空港着)
- 18日(金) 12:00 オリエンテーション、ホスト顔合せ (ホスト宅泊)
- 19日(土) 終日 ホスト同行 (ホスト宅泊)
- 20日(日) 終日 ホスト同行 (ホスト宅泊)
- 21日(月) 8:30 ホスト同行
夕方 SKCRレセプション、グループディナー (ホテル泊)
- 22日(火) 終日 自由行動 (ホテル泊)
- 23日(水) 8:30 ホテル発 (11:50 シアトル空港発)
- 24日(木) 14:15 羽田空港着

ワシントン州 (シアトル、ベルビュー、ウッディンビル)



米国リアルター協会組織

・全米リアルター協会 120万人（米国人口の275人に1人）
NAR(National Association REALTORS) 人口3.4億人



・ワシントン州リアルター協会 18,000人
WR (Washington REALTORS) 人口795万人



・シアトルーキング郡リアルター協会 5,500人
SKCR(Seattle King County REALTORS) シアトル人口78万人
(ベルビュー15万人、カークランド9.5万人、ウッディンビル1.4万人)



ワシントン州の特徴

1. 日本から一番近いアメリカ本土

- ・ 直行便で約9時間（ANA/UA、JAL、DELTA、LASKA/HAWAIIAN）
- ・ バンクーバー（カナダ）まで車で2時間30分

2. IT企業が盛ん（第2のシリコンバレー）

- ・ 沢山のIT企業が新しく拠点を設けている（高所得者が移住）
（Amazon、Microsoft、Apple、Google、Facebook） etc.

3. 気候が穏やか、自然・緑が多い

- ・ シアトル 平均気温 8月：25℃／14℃ 12月：8℃／2℃
年間雨量 958mm（東京 1592mm）
- ・ 国立公園（マウント・レーニア国立公園、オリンピック国立公園、ノース・カスケード国立公園）
（標高4,392m）
湖（ワシントン湖）、湾（ピュージェット湾） etc.

ワシントン州の特徴

4. 人口増加・経済の安定？

- ・移住者が増えている

5. 西海岸最大の軍事拠点（陸、海、空）

- ・安定した賃貸マーケット

6. 東ワシントン州、アメリカ有数の農業地

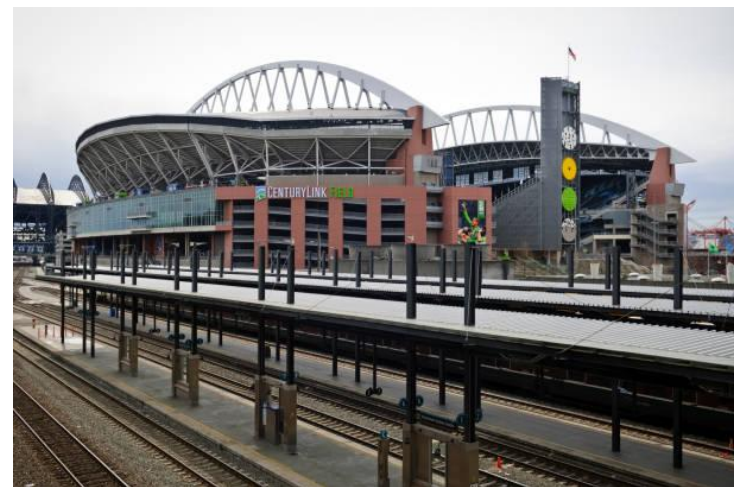
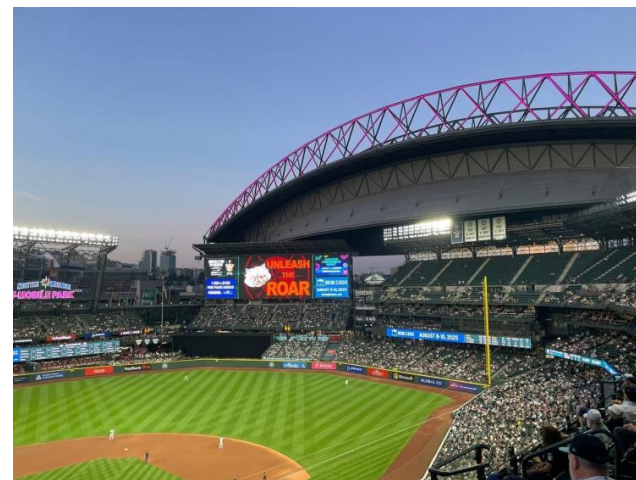
- ・ワイン、ホップ、リンゴ、チェリー、牧草 etc.

シアトル発 企業



シアトルの人気プロスポーツ

- シアトルマリナーズ (野球)
- シアトルシーホークス (アメリカンフットボール)
- シアトルストーム (女子バスケットボール)
- シアトルレイン (女子サッカー)
- シアトルクラークン (アイスホッケー)



オリエンテーション



ホストファミリー



ホームパーティー

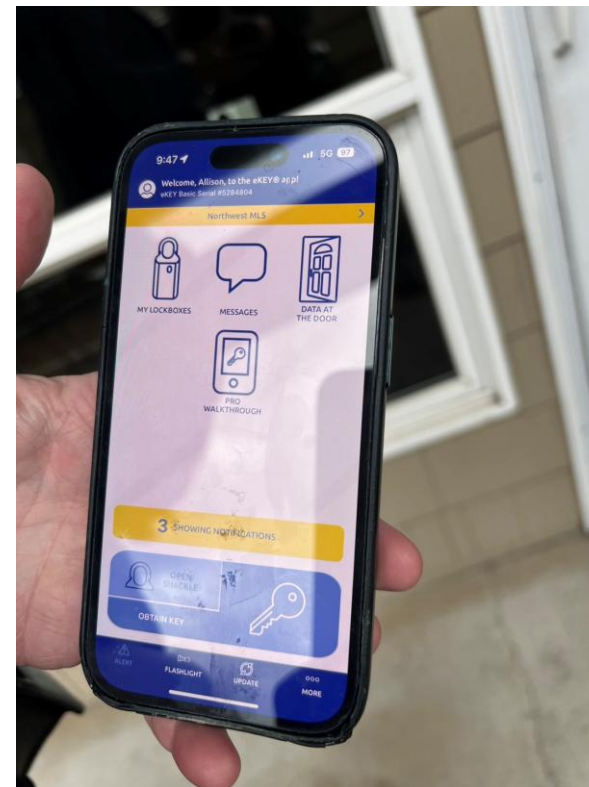


EMERALD DOWNS



物件内覧

- キーボックス
- シューズカバー



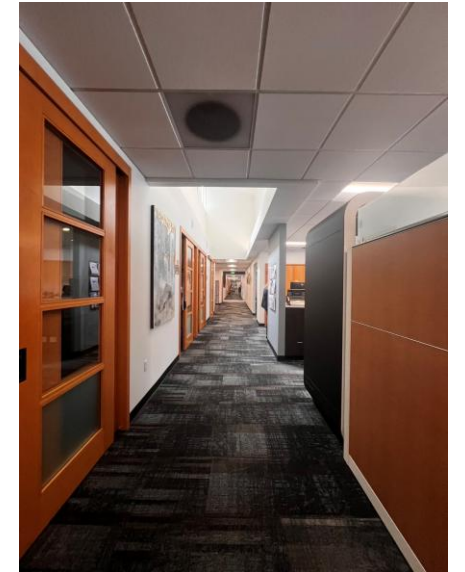
日本とアメリカの住宅事情の違い

- 内装（壁・天井）の仕上げは塗装仕上げ
- 浴室の数は2カ所以上（部屋数等による）
- 購入検討にあたりガレージや庭も大事な要素



COLDWELL BANKER BAIN

(エージェント在籍数 175人)



週間ミーティングに参加



JULY 21, 2025

WHAT'S NEW?

- Week In Review
- Upcoming Huddles & Workshops
- My Deals Submissions For Cancel/Relists
- Stats
- WA & Greater Seattle Area Outlook
- Sales Transaction Review & New Listings
- Wants & Needs
- Business Partner Updates (Rainier, GRA, AHS)

EVENTS & CLASSES

Intro To Coaching With Nate Short: Monday July 21st, 10am-11am (after sales meeting). Meet in the large Bellevue conference room.

Craft Compelling Content With Your New Boost Leads: Hosted by our Field Marketing Specialist Dennis Yu. Monday July 28th, 10:30am-11:30am (after sales meeting). Meet in the large Bellevue conference room.

Gen Blue: Sept. 15-18 as the Coldwell Banker brand travels to the Fontainebleau Las Vegas for the 2025 Gen Blue Experience.

QUOTE OF THE WEEK
Every strike brings you closer to the next home run.
~Babe Ruth

COLDWELL BANKER BAIN | BELLEVUE WAY

9:00~10:00 MT

- 週の振り返り
- ワシントン州、シアトルの地域見通し
- 売却取引レビューと新規物件
etc.

10:00~11:00 コーチングコース



市場データ

- 販売価格
- 平均販売価格
- 平均販売価格 (m²)
- 月間供給数
- 平均在庫日数
- 新規物件掲載数

市況状況

- 雇用
- オフィス稼働率



シアトルホームステイプログラムでの学び

- 市場特性を知る事
- 情報共有の緻密さ
- メンター、コーチング制度
 - ※コーチングは「質問ベース」「動機を考える」
- エージェントとして大事なこと
 - 市場知識
 - 交渉力
 - 共感力

到着・オリエンテーション



物件見学、オープンハウス



misty cove | kennydale

5021 Ripley Lane North #2

Waterfront living in a refurbished condo without the high price tag, just in time for summer fun! Desirable unit in this gated community has the largest outdoor space at Misty Cove with easy access to Lake Washington, community dock and outdoor pool straight from your private, gated 2-level patio. Plenty of room for entertaining and water toy storage + water view from upper patio. Recently refreshed sauna (same floor) for post-cold-plunge in the lake! Adjacent to the Seahawks training facility and the Eastrail Trail, which runs along the east shore of Lake Washington - currently 15+ miles of flat trail stretching from Coulon Park to Newcastle Beach Park with a total of 42 miles in development. Easy access to 405 and shopping at The Landing in Renton or Bellevue. **MLS #2356557. OFFERED AT \$469,000.**



HEATHER BERGER | BROKER
206.478.9297
h.berger@windermere.com
heatherberger.com

2 BEDROOMS
1.75 BATHS
860 SQ. FT.

EXTRA LARGE PRIVATE PATIO
1-CAR PARKING: SPACE #2

YEAR BUILT: 1968

TAXES (2025): \$3,636.39

OUTDOOR POOL + SAUNA
LAUNDRY FACILITIES

HOA DUES: \$677.59/MO
INCL WATER/SEWER/GARBAGE
& EARTHQUAKE INS

HEATHER BERGER HOMES
WINDERMERE REAL ESTATE MIDTOWN | Pike/Pine
1324 E Pike St. Seattle 98122

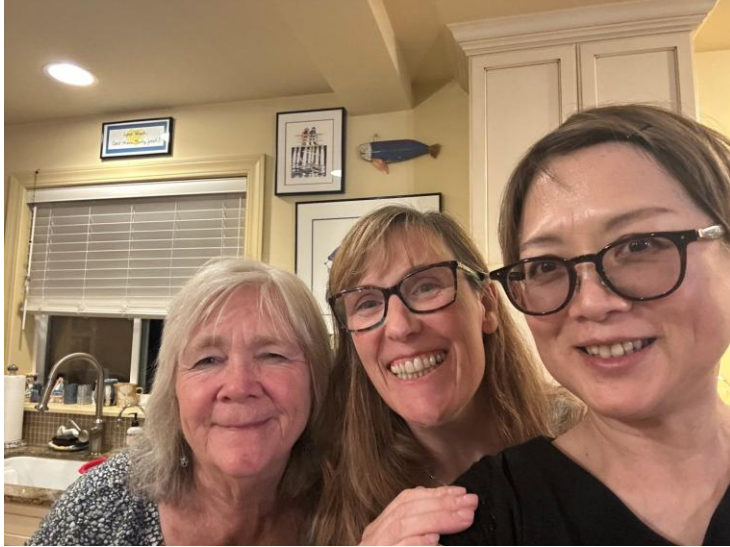


This information is provided as a courtesy only, is not a warranty, and should be independently investigated by Buyers/Brokers.

ワイナリー (ウッディンビル)



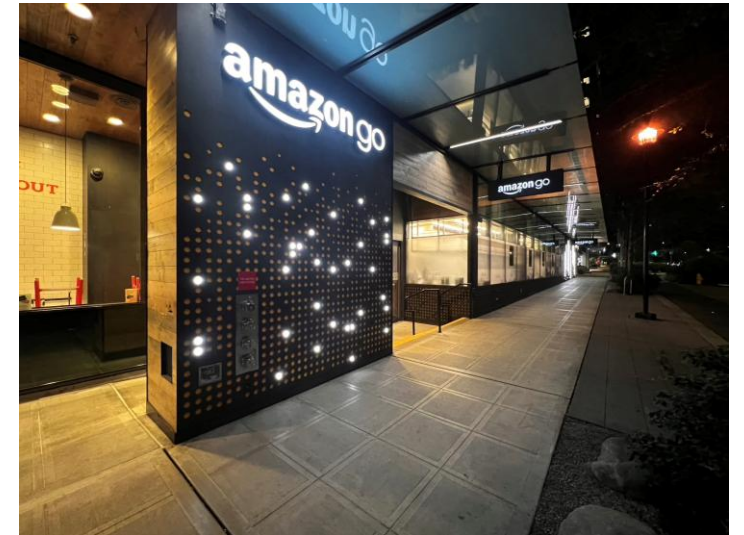
ホストファミリー



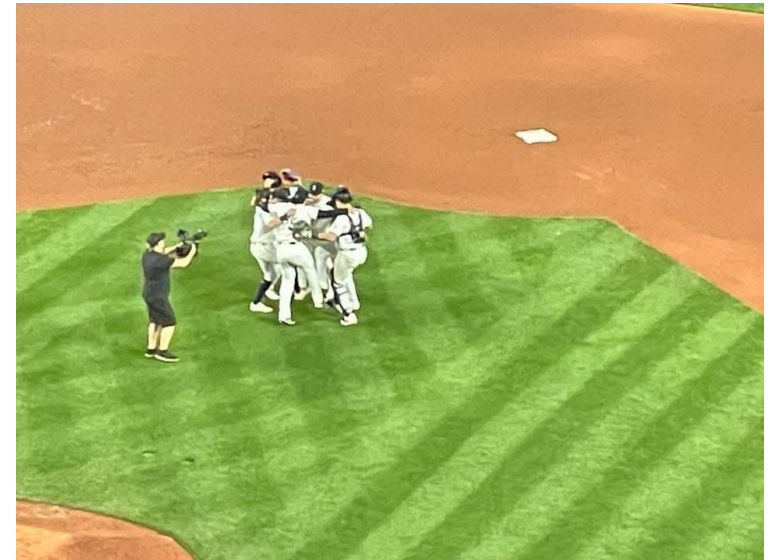
SKCRレセプション、グループディナー



シアトル発企業見学



野球観戦



ダウンタウン



まとめ（ホストのワークスタイルに共感）

- 仕事への取り組み方
- 家族、友人、隣人との関係性
- 暮らし方（アートに囲まれた）
- 車社会なので移動にどのくらいかかるかを意識している

感謝

- ホストファミリー (Ms. Allison Trull、Ms. Susie Hino、Ms. Pam McCain)
- マーク北林さん、マリンさん
- シアトルカウンティの皆様
- JARECOの皆様
- 島貫さん

